

Inwestycja	Modernizacja istn. stacji transformatorowej SN/nN "Łeba za kanałem" [03-0901] oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4kV.
Lokalizacja	ul. Turystyczna, Łeba dz. ew. nr 341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002

Nazwa opracowania:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Temat opracowania:

Modernizacja istn. stacji transformatorowej SN/nN "Łeba za kanałem" [03-0901] oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4kV.

Adres:

ul. Turystyczna, Łeba
dz. ew. nr 341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002



Signed by /
Podpisano przez:

Agata Bergmann

Date / Data:
2026-06-03 10:29

Branża:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 ul. Marynarki Polskiej 130 oddział w Koszalinie z siedzibą Koszalin 75-950 ul. Morskiej 10
Numer dokumentacji	OBI/83/2403101

Opracowanie	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował	mgr inż. Rafał Radajewski	WKP/0180/POOE/09 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności isnt. w zakresie sieci, ins.i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	Rafał Radajewski Elektronicznie podpisany przez Rafał Radajewski Data: 2026.04.16 22:01:04 +02'00'
Sprawdził	mgr inż. Janusz Wachowski	WKP/0459/POOE/15 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności isnt. w zakresie sieci, ins.i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	 Signed by / Podpisano przez: Janusz Wachowski Date / Data: 2026-04-17 09:09

Data	Rewizja
2026.04.16	W00

2026.04.16

I. Spis zawartości opracowania

I.	Spis zawartości opracowania.....	2
1.	Wykaz właścicieli działek objętych inwestycją	3
2.	Uprawnienia	4
3.	Wypisy z rejestru gruntów	10
4.	Oświadczenie woli	14
5.	Warunki przyłączenia	17
6.	Uzgodnienie Miasto Łeba	47
7.	Uzgodnienie Urząd Morski	52
8.	Operat wodno- prawny.....	55
9.	Uzgodnienie ZUD	62

**OŚWIADCZENIE WOLI NR 1
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI**

ALLCON OSIEDLA 5 Sp. z o. o. (dawniej ALLCON OSIEDLA APARTAMENTY Sp. z o. o.)
al. Marsz. Piłsudskiego 11 lok. 4.1 81-400 Gdynia

NIP 586-225-92-01, zwany w dalszej treści „**Podmiotem Uprawnionym**”.

niniejszym nieodpłatnie udostępnia **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400 zł,

Oddziałem w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej 10,

zwanej w dalszej treści oświadczenia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

- nieruchomość położoną **w Łeba**, przy **ul. Turystycznej** województwo **pomorskie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **437/1 o pow. 0.2781 ha, obręb 0002, Łeba obr 2, (KW nr SL1L/00048492/6)** w celu demontażu urządzeń kabli elektroenergetycznych nN 0,4kV.

- nieruchomość położoną **w Łeba**, przy **ul. Turystycznej** województwo **pomorskie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **437/3 o pow. 4.4944 ha, obręb 0002, Łeba obr 2, (KW nr SL1L/00052956/8)** w celu demontażu urządzeń kabli elektroenergetycznych nN 0,4kV.

- nieruchomość położoną **w Łeba**, przy **ul. Turystycznej** województwo **pomorskie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **437/4 o pow. 0.0542 ha, obręb 0002, Łeba obr 2, (KW nr SL1L/00048492/6)** w celu demontażu urządzeń kabli elektroenergetycznych nN 0,4kV.

- nieruchomość położoną **w Łeba**, przy **ul. Turystycznej** województwo **pomorskie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **415/6 o pow. 0.0056ha, obręb 0002, Łeba obr 2, (KW nr SL1L/00048492/6)** w celu demontażu urządzeń kabli elektroenergetycznych nN 0,4kV.

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawanie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Energetycznego dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii.

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, do uporządkowania terenu nieruchomości.

W przypadku robót określonych w zdaniu poprzedzającym, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Podmiotowi Uprawnionemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Podmiot Uprawniony. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Podmiotowi Uprawnionemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne

ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Podmiot Uprawniony, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej na osobę trzecią, zobowiązuje się do poinformowania takiej osoby o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia wobec Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz do ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie rozporządzającym nieruchomością.

Na podstawie niniejszego oświadczenia Przedsiębiorstwo Energetyczne umocowane będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia budowy urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Energetyczne. W przypadku rezygnacji z inwestycji lub nieuzyskania wymaganych pozwoleń, Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo pisemnie zawiadomić o jednostronnej rezygnacji z uprawnień objętych niniejszym oświadczeniem.

Integralną częścią niniejszego oświadczenia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO –oświadczenie woli.

Podmiot Uprawniony



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Monika
Włazłowska-Piontek

Date / Data: 2026-
04-03 10:36



Signed by /
Podpisano przez:

Marta Jadwiga
Drozd-Piekarska

Date / Data: 2026-
04-03 14:15

Odbierający oświadczenie¹

Rafał
Radajewski

Elektronicznie
podpisany przez
Rafał Radajewski
Data: 2026.04.07
08:25:26 +02'00'

5. Warunki przyłączenia



Numer P/26/026759	Miejscowość Koszalin	Data 13-04-2026
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - budynek 1
Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 310,5 kW
W tym:
złącze kablowe 0,4kV nr 1: 123,5 kW
złącze kablowe 0,4kV nr 2: 187 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ WICKO [01300]
Linia 15 kV ŁEBA II [01300-341]
Stacja SN/nn ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wymiana transformatora 15/0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" na jednostkę o mocy 630kVA.
Wymiana rozdzielnic 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" na rozdzielnicę typu RN-W. Ilość pól liniowych dobrać do ilości istniejących obwodów 0,4kV plus minimum trzy pola liniowe 0,4kV dla obiektów przyłączanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6.
Szczegóły w zakresie projektowanego wyposażenia stacji transformatorowej 15/0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działce nr 437/1, w miejscu uzgodnionym z Podmiotem przyłączanym, w pobliżu budynku zgłoszonego do przyłączenia, dwóch złączy kablowych 0,4kV. Typ złączy kablowych 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złączy kablowych 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A.
Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 03-0901 "Łeba za kanałem" do w/w złączy kablowych 0,4kV. Linię wykonać kablami typu NA2XY o przekroju według obliczeń.
Przy projektowaniu zasilania budynku 1 należy uwzględnić zasilanie budynku 2 oraz innych obiektów planowanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6. Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablami 0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Przyłączeń Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
Lokalizację złączy kablowych 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
Zdemontowanie istniejącego transformatora 15/0,4kV i rozdzielnic 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem".
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

- Wybudowanie wewnętrznych linii zasilających 0,4kV od złączy kablowych 0,4kV wybudowanych przez Energa - Operator S.A. do budynku zgłoszonego do przyłączenia.
- Wykonanie w budynku zgłoszonym do przyłączenia tablic pomiarowo-rozdzielczych do zainstalowania układów pomiarowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych. W/w tablice muszą spełniać wymagania określone w punkcie 9.6. Przed przystąpieniem do prac Podmiot przyłączany uzgodni w Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie lokalizację tablic pomiarowo-rozdzielczych oraz schemat układów pomiarowych oraz wewnętrznych linii zasilających od miejsca rozgraniczenia własności do układów pomiarowych włącznie. Na schemacie należy określić typ i przekrój wewnętrznych linii zasilających oraz typ zabezpieczeń przedlicznikowych.
- Ustanowienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanych linii 0,4kV oraz ustawienia złączy kablowych 0,4kV w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 - tgφ QI: 0.4
 - tgφ QIV: 0
 9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 - Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
 - 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - g) inne:
 -
 10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C	
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b) Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	99.8	A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e) Moc zwarcia na szynach 15 kV	110	MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	1.5	s

w stacji 110/15 kV GPZ WICKO

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

 - 10.3. Inne:
 -
 -
 - 11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. podlega uzgodnieniu w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga uzyskania przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zgód wszystkich właścicieli gruntów na ułożenie linii kablowej 0,4kV oraz ustawienie złączy kablowych 0,4kV w zakresie określonym w niniejszych warunkach przyłączenia.
W przypadku nie spełnienia w/w wymogów Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.
Niniejsze warunki przyłączenia nr P/26/026759 z dnia 13.04.2024r. zastępują dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/23/059090 z dnia 20.09.2023r. wraz z ich późniejszą aktualizacją.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz
OPRACOWAŁ
tel. (094) 348 33 93

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
3. Rejon Dystrybucji w Lęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Lębork

Kierownik
Biura Majątku Samodzielnego
Mieczysław B...

Numer P/26/026759	Miejscowość Koszalin	Data 13-04-2026
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

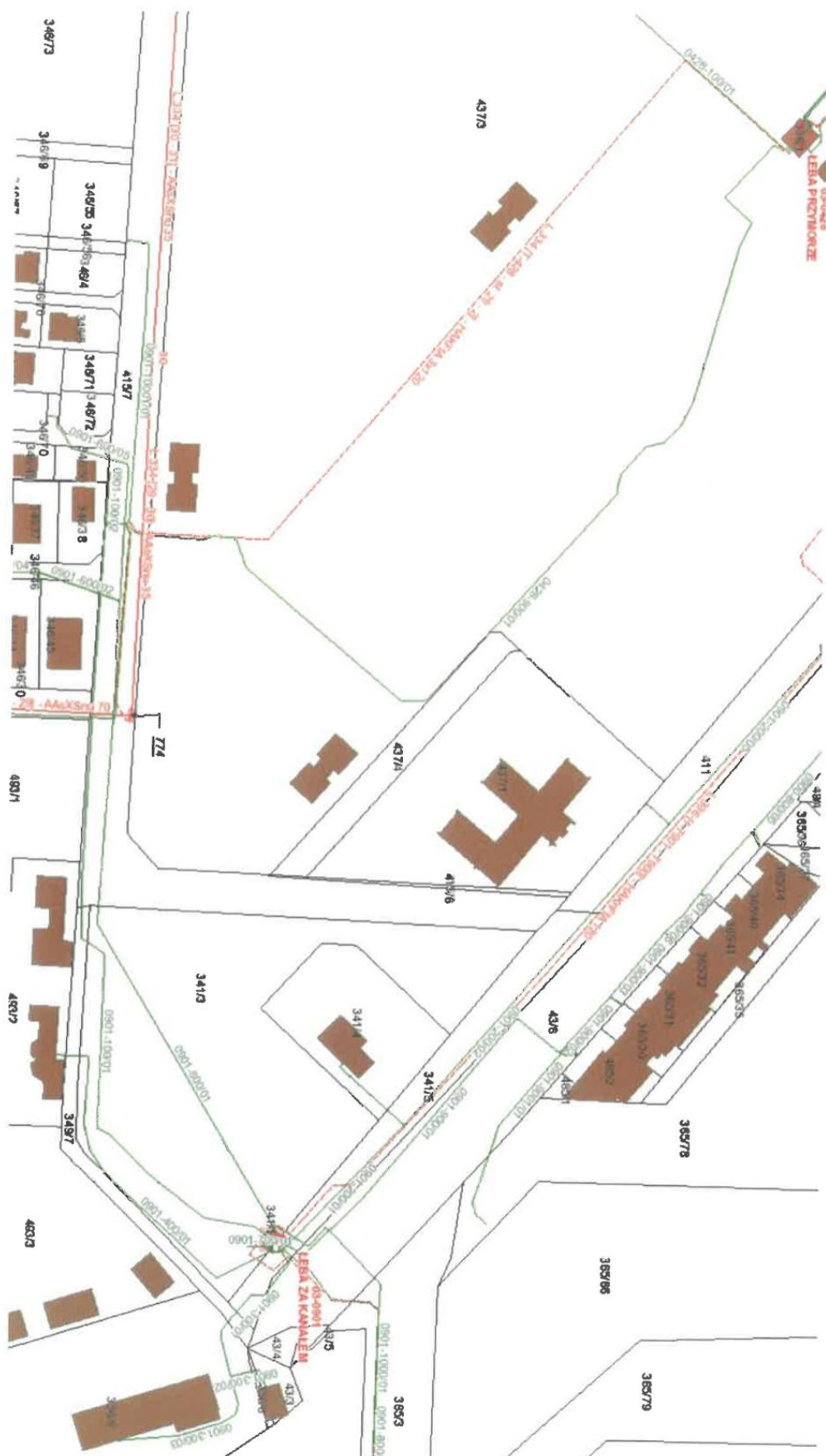
1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - budynek 1

Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	mieszkanie	34	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12,5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	administracja	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	40	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	usługa nr 3	1	3 fazy	40	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	25	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	usługi nr 2, 4, 5, 7	4	3 fazy	32	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	20	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	usługa nr 6	1	3 fazy	50	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	30	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	usługa nr 1	1	3 fazy	100	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	52	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

Załącznik nr 2 do warunków przyłączenia nr P/26/026759 – łeba, ul. Turystyczna, dz. nr 437/1, 437/3, 437/4, 415/6



Numer P/26/026763	Miejscowość Koszalin	Data 13-04-2026
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - budynek 2
Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 177 kW
W tym:
złącze kablowe 0,4kV nr 1: 140 kW
złącze kablowe 0,4kV nr 2: 37 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ WICKO [01300]
Linia 15 kV ŁEBA II [01300-341]
Stacja SN/nn ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączonej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.1.2. Stacja transformatorowa:
Wymiana transformatora 15/0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" na jednostkę o mocy 630kVA.
Wymiana rozdzielnic 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" na rozdzielnicę typu RN-W. Ilość pól liniowych dobrać do ilości istniejących obwodów 0,4kV plus minimum trzy pola liniowe 0,4kV dla obiektów przyłączanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6.
Szczegóły w zakresie projektowanego wyposażenia stacji transformatorowej 15/0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działce nr 437/3, w miejscu uzgodnionym z Podmiotem przyłączanym, w pobliżu budynku zgłoszonego do przyłączenia, dwóch złączy kablowych 0,4kV. Typ złączy kablowych 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złączy kablowych 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A.
Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 03-0901 "Łeba za kanałem" do w/w złączy kablowych 0,4kV. Linie wykonać kablami typu NA2XY o przekroju według obliczeń.
Przy projektowaniu zasilania budynku 1 należy uwzględnić zasilanie budynku 1 oraz innych obiektów planowanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6. Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Przyłączeń Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
Lokalizację złączy kablowych 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.1.7. Demontaże:
Zdemontowanie istniejącego transformatora 15/0,4kV i rozdzielnic 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem".
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

- Wybudowanie wewnętrznych linii zasilających 0,4kV od złączy kablowych 0,4kV wybudowanych przez Energa - Operator S.A. do budynku zgłoszonego do przyłączenia.
- Wykonanie w budynku zgłoszonym do przyłączenia tablic pomiarowo-rozdzielczych do zainstalowania układów pomiarowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych. W/w tablice muszą spełniać wymagania określone w punkcie 9.6. Przed przystąpieniem do prac Podmiot przyłączany uzgodni w Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie lokalizację tablic pomiarowo-rozdzielczych oraz schemat układów pomiarowych oraz wewnętrznych linii zasilających od miejsca rozgraniczenia własności do układów pomiarowych włącznie. Na schemacie należy określić typ i przekrój wewnętrznych linii zasilających oraz typ zabezpieczeń przedlicznikowych.
- Ustanowienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanych linii 0,4kV oraz ustawienia złączy kablowych 0,4kV w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI: } 0,4$
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV: } 0$
 9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
 Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
 - 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - g) inne:
-
 10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarcia w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	99.8	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarcia na szynach 15 kV	110	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	1.5	s
	w stacji 110/15 kV GPZ WICKO		
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemiające ochronne	
 - 10.3. Inne:
-
-
 11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. podlega uzgodnieniu w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga uzyskania przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zgód wszystkich właścicieli gruntów na ułożenie linii kablowej 0,4kV oraz ustawienie złączy kablowych 0,4kV w zakresie określonym w niniejszych warunkach przyłączenia.
W przypadku nie spełnienia w/w wymogów Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.
Niniejsze warunki przyłączenia nr P/26/026763 z dnia 13.04.2024r. zastępują dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/23/059110 z dnia 19.09.2023r. wraz z ich późniejszą aktualizacją.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz
OPRACOWAŁ
tel. (094) 348 33 93

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
 3. Rejon Dystrybucji w Łęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Łębork

Kierownik
Biuro Majątku Stacjonarnego
Miejscowy Podmiot

Numer P/26/026763	Miejscowość Koszalin	Data 13-04-2026
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - budynek 2

Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	mieszkanie	44	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12,5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	administracja	1	3 fazy	80	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	50	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	elektro-mobilność	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	37	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

Numer P/26/026765	Miejscowość Koszalin	Data 14-04-2026
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - budynek 17 - kotłownia
Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ WICKO [01300]
Linia 15 kV ŁEBA II [01300-341]
Stacja SN/nn ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wymiana transformatora 15/0,4kV i rozdzielnic 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" zgodnie z zakresem opisanym w warunkach przyłączenia nr P/26/026759.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działce nr 437/3, w miejscu uzgodnionym z Podmiotem przyłączanym, w pobliżu budynku zgłoszonego do przyłączenia, złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Typ złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A.
Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od złącza kablowego 0,4kV przy budynku nr 1 do w/w złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Linie wykonać kablami typu NA2XY 4x 120mm².
Przy projektowaniu zasilania budynku 17 należy uwzględnić zasilanie budynku 1 oraz innych obiektów planowanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6. Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Przyłączeń Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wybudowanie wewnętrznej linii zasilającej 0,4kV od złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV wybudowanego przez Energa - Operator S.A. do budynku zgłoszonego do przyłączenia.
Ustanowienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanej linii 0,4kV oraz ustawienia złącza kablowego 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia oraz warunków przyłączenia nr P/26/026759 dotyczących zasilania budynku nr 1.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| a) | Układ sieci | TN-C |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 99.8 A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | 110 MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 1.5 s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ WICKO

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g) System ochrony od porażenia uziemienie ochronne

10.3. Inne:

—

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. podlega uzgodnieniu w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

—

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

1

12.4. Inne wymagania:

Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga uzyskania przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zgód wszystkich właścicieli gruntów na ułożenie linii kablowej 0,4kV oraz ustawienie złącza kablowego 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie określonym w niniejszych warunkach przyłączenia oraz warunkach przyłączenia nr P/26/026759 dotyczących zasilania budynku nr 1. W przypadku nie spełnienia w/w wymogów Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia. Niniejsze warunki przyłączenia nr P/26/026765 z dnia 14.04.2024r. zastępują dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/23/059149 z dnia 21.09.2023r. wraz z ich późniejszą aktualizacją.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerwy w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doreczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA.

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz

OPRACOWAŁ

tel. (094) 348 33 93

ZATWIERDZIŁ

p.o. Kierownik
Wydziału Prace i Rozwoju

Tomasz Lewiński



- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
 3. Rejon Dystrybucji w Lęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Lębork

Numer P/26/026767	Miejscowość Koszalin	Data 14-04-2026
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - paczkomat
Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 4 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ WICKO [01300]
Linia 15 kV ŁEBA II [01300-341]
Stacja SN/nn ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wymiana transformatora 15/0,4kV i rozdzielniczy 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" zgodnie z zakresem opisanym w warunkach przyłączenia nr P/26/026759.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działce nr 437/3, w miejscu uzgodnionym z Podmiotem przyłączanym, w pobliżu obiektu zgłoszonego do przyłączenia, złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Typ złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A.
Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od złącza kablowego 0,4kV przy budynku nr 1 do w/w złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Linie wykonać kablami typu NA2XY 4x 120mm².
Przy projektowaniu zasilania paczkomatu należy uwzględnić zasilanie budynku 1 oraz innych obiektów planowanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6. Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Przyłączeń Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:

-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Wybudowanie wewnętrznej linii zasilającej 0,4kV od złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV wybudowanego przez Energa - Operator S.A. do obiektu zgłoszonego do przyłączenia.
Ustanowienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanej linii 0,4kV oraz ustawienia złącza kablowego 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia oraz warunków przyłączenia nr P/26/026759 dotyczących zasilania budynku nr 1.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
 - inne:
- układ pomiarowy jednofazowy
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|--|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 99.8 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV | 110 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 1.5 | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ WICKO

Rzeczywista wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g) System ochrony od porażień uziemienie ochronne

10.3. Inne:

1

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. podlega uzgodnieniu w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

—

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

—

12.4. Inne wymagania:

Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga uzyskania przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zgód wszystkich właścicieli gruntów na ułożenie linii kablowej 0,4kV oraz ustawienie złącza kablowego 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie określonym w niniejszych warunkach przyłączenia oraz warunkach przyłączenia nr P/26/026759 dotyczących zasilania budynku nr 1. W przypadku nie spełnienia w/w wymogów Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia. Niniejsze warunki przyłączenia nr P/26/026767 z dnia 14.04.2024r. zastępują dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/23/059151 z dnia 21.09.2023r.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doreczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz

OPRACOWAŁ

tel. (094) 348 33 93

ZATWIERDZIŁ

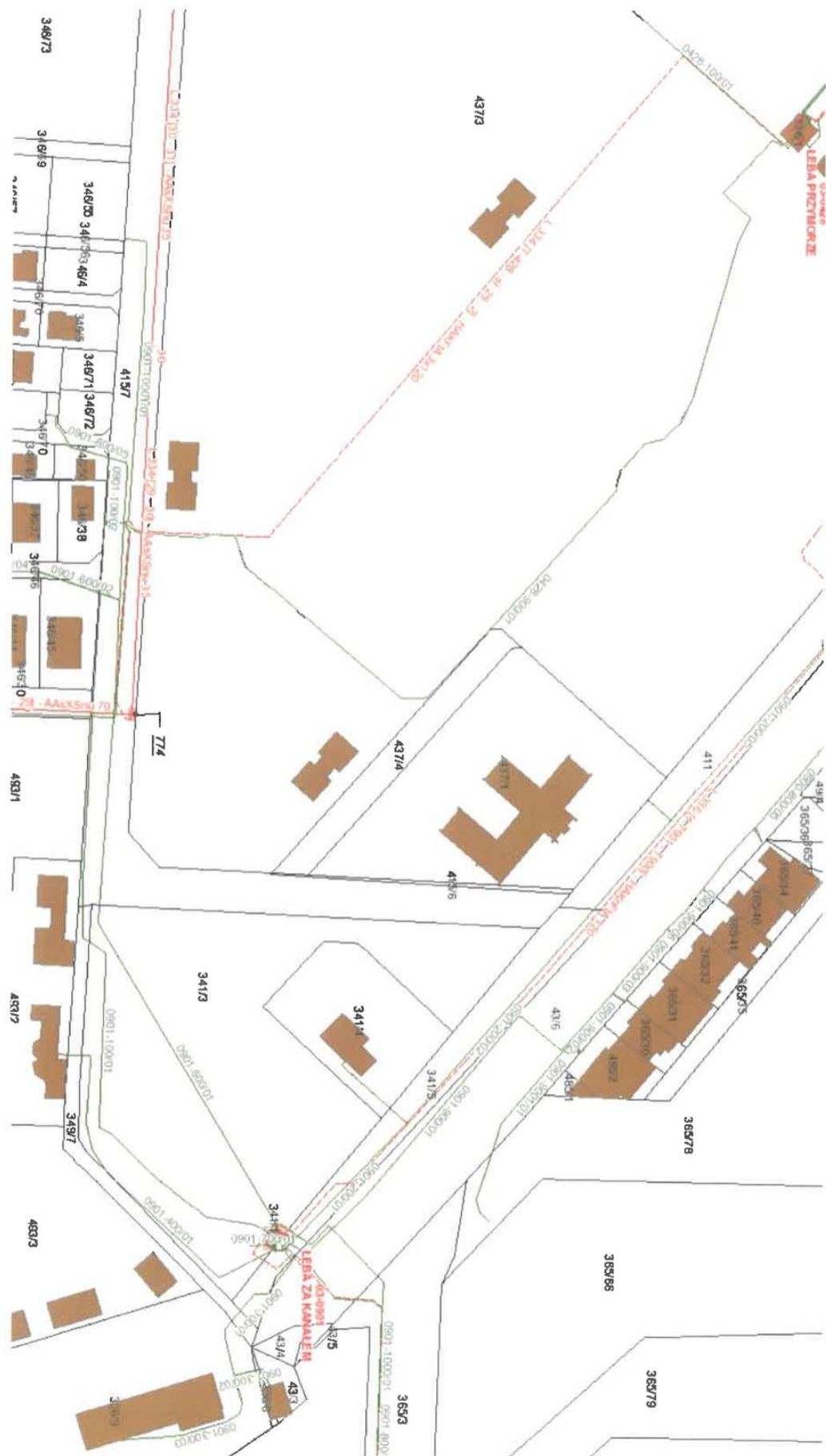
p.o. Kierownik
Wydziału Przytączenia i Rozwoju

Tomasz Lewiński



- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
 3. Rejon Dystrybucji w Lęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Lębork

Załącznik nr 1 do warunków przyłączenia nr P/26/026767 – teba, ul. Turystyczna, dz. nr 437/1, 437/3, 437/4, 415/6



Numer P/26/026768

Miejscowość Koszalin

Data 13-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - bankomat
Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 4 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ WICKO [01300]
Linia 15 kV ŁEBA II [01300-341]
Stacja SN/nn ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wymiana transformatora 15/0,4kV i rozdzielniczy 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" zgodnie z zakresem opisanym w warunkach przyłączenia nr P/26/026759.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działce nr 437/3, w miejscu uzgodnionym z Podmiotem przyłączanym, w pobliżu obiektu zgłoszonego do przyłączenia, złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Typ złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A.
Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od złącza kablowego 0,4kV przy budynku nr 1 do w/w złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Linie wykonać kablami typu NA2XY 4x 120mm².
Przy projektowaniu zasilania bankomatu należy uwzględnić zasilanie budynku 1 oraz innych obiektów planowanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6. Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Przyłączeń Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:

-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wybudowanie wewnętrznej linii zasilającej 0,4kV od złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV wybudowanego przez Energa - Operator S.A. do obiektu zgłoszonego do przyłączenia.
Ustanowienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanej linii 0,4kV oraz ustawienia złącza kablowego 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia oraz warunków przyłączenia nr P/26/026759 dotyczących zasilania budynku nr 1.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
 - inne:
- układ pomiarowy jednofazowy
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 99.8 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | 110 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 1.5 | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ WICKO

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g) System ochrony od porażeni uziemienie ochronne

10.3. Inne:

10

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. podlega uzgodnieniu w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

1

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

1

12.4. Inne wymagania:

Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga uzyskania przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zgód wszystkich właścicieli gruntów na ułożenie linii kablowej 0,4kV oraz ustawienie złącza kablowego 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie określonym w niniejszych warunkach przyłączenia oraz warunkach przyłączenia nr P/26/026759 dotyczących zasilania budynku nr 1. W przypadku nie spełnienia w/w wymogów Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

Niniejsze warunki przyłączenia nr P/26/026768 z dnia 13.04.2024r. zastępują dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/23/059153 z dnia 21.09.2023r.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doreczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz

OPRACOWAŁ

tel. (094) 348 33 93

ZATWIERDZIŁ

p.o. Kierownik
Wydziału Przytączeń i Rozwoju

Tomasz Lewiński



- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
 3. Rejon Dystrybucji w Łęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Łębork

Numer P/26/026769

Miejscowość Koszalin

Data 14-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynki zakwaterowania turystycznego - administracja - teren
Adres (Nr działki): Łeba, ul. Turystyczna
gm. Łeba, działka numer 415/6, 437/1, 437/3, 437/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 45 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ WICKO [01300]
Linia 15 kV ŁEBA II [01300-341]
Stacja SN/nn ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] ŁEBA ZA KANAŁEM [03-0901]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wymiana transformatora 15/0,4kV i rozdzielniczy 0,4kV w stacji transformatorowej nr 03-0901 "Łeba za kanałem" zgodnie z zakresem opisanym w warunkach przyłączenia nr P/26/026759.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działce nr 437/3, w miejscu uzgodnionym z Podmiotem przyłączanym, w pobliżu obiektu zgłoszonego do przyłączenia, złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Typ złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A.
Wybudowanie linii kablowej 0,4kV od złącza kablowego 0,4kV przy budynku nr 1 do w/w złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Linie wykonać kablami typu NA2XY 4x 120mm².
Przy projektowaniu zasilania zgłoszonego obiektu, należy uwzględnić zasilanie budynku 1 oraz innych obiektów planowanych na działkach nr 437/1, 437/3, 437/4 i 415/6. Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Wydziale Przyłączeń Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV i trasę linii kablowej 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:

-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Wybudowanie wewnętrznej linii zasilającej 0,4kV od złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV wybudowanego przez Energa - Operator S.A. do obiektu zgłoszonego do przyłączenia.
Ustanowienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanej linii 0,4kV oraz ustawienia złącza kablowego 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszych warunków przyłączenia oraz warunków przyłączenia nr P/26/026759 dotyczących zasilania budynku nr 1.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 80 A, zainstalowane w złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 99.8 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | 110 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 1.5 | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ WICKO



- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
 3. Rejon Dystrybucji w Lęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Lębork

6. Uzgodnienie Miasto Łeba



Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Łeba, dnia 09.04.2026 r.

GK.6847.6.2026.ES

EEP Rafał Radajewski
ul. Jakuba Wujka 7/6
61-581 Poznań

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji odcinka sieci elektrycznej 0,4 kV, na terenie działki nr 415/7, położonej w Łebie, obręb 2

Nawiązując do złożonego wniosku z dnia 10.01.2026 r. (wpł. 01.04.2026 r.) informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych – odcinka sieci elektrycznej 0,4 kV, na terenie działki nr 415/7, położonej w Łebie, obręb 2, zgodnie lokalizacją wskazaną na załączonej mapie – projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Udzielam ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, prawa do dysponowania terenem w/w nieruchomości na cele budowlane, w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia. Udostępnienie terenu działki numer 415/7, położonej w Łebie, obręb 2, winno nastąpić zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 148/2018 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 14 sierpnia 2018 r. w sprawie określania zasad udostępniania dróg wewnętrznych oraz gruntów zaplanowanych pod budowę dróg, stanowiących własność Gminy Miejskiej Łeba. Mając na uwadze powyższe, przed przystąpieniem do robót budowlanych, mających na celu umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych w gruncie, Wykonawca/Inwestor jest zobowiązany do dopełnienia określonych w w/w zarządzeniu formalności.

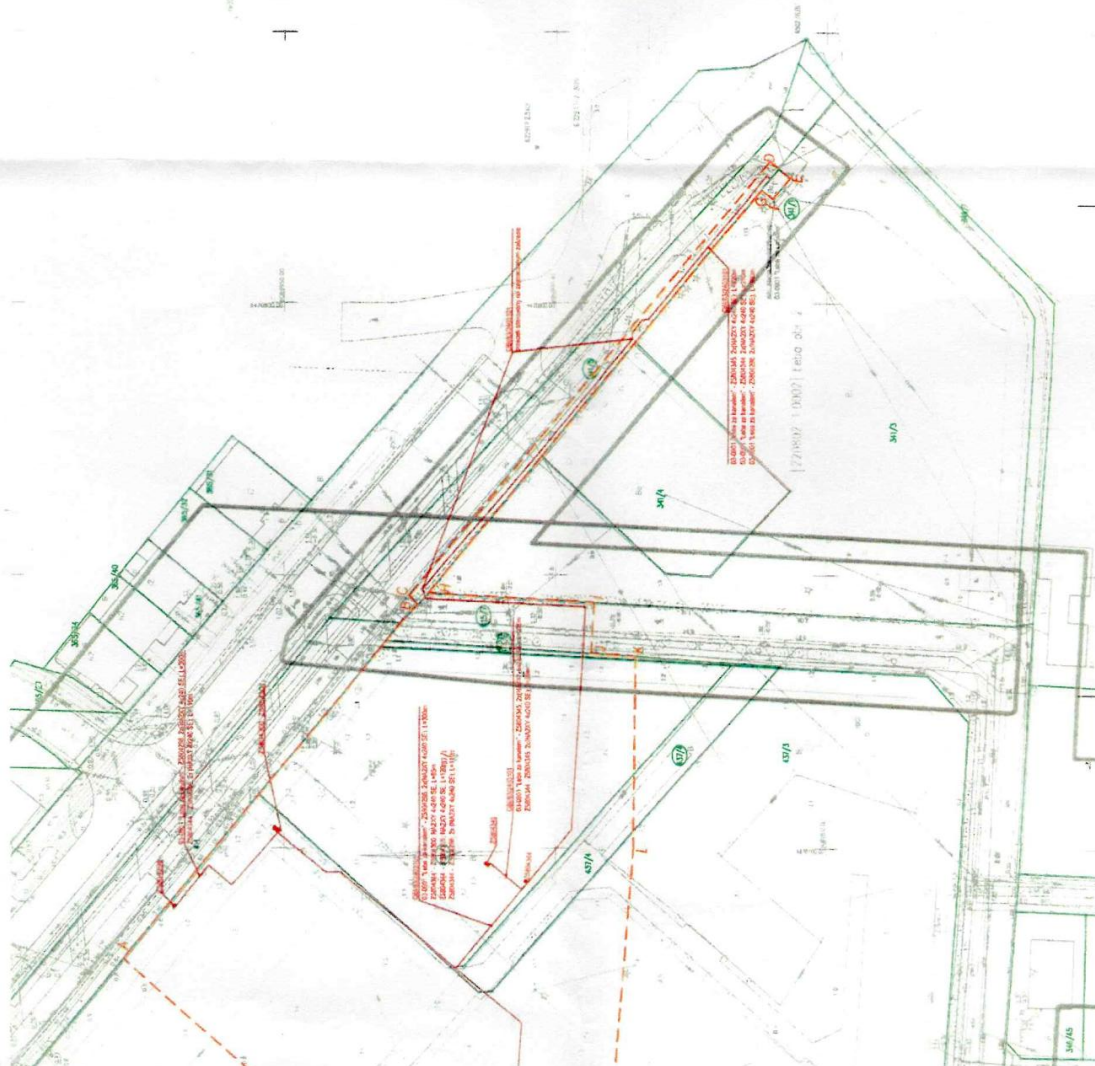
Korzystanie z umieszczonych w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej winno być odpłatne i uregulowane poprzez ustanowienie stosownej służebności przesyłu.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Łebie – Ewa Szafałowicz, pokój nr 7, tel 598661510, wewn. 39.

Do wiadomości:
ENERGA-OPERATOR S.A. W GDAŃSKU
ODDZIAŁ W KOSZALINIE
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

BURMISTRZ
Agnieszka Derba

MAPA DOCELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Łeba - ul. Turystyczna



Powierzchnia podlegająca przekształceniu:
 1000 m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu:
całk. słab. nN: 15,2m²

proj. sześl nN: 152m²
ŁĄCZNIE: 152m²

BY THE COURT

DO NOT WRITE IN THESE SPACES

— granice działek ewidencyjnych

— teren objęty inwestycją:
obszar ozn. A-P

Quercus chrysolepis

— *Phytophthora blight* (1997/2000) and *Phytophthora* (1997/2000)

WAGI: 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738,

[illegible]

niejacego uduj o jenu karenu nalezly wyjonal
trine.

Przy wyrażeniu 100% zmianęch należy

Na koniec przebiegu nurek znowu i nadal

...zawierające dokumentację, która ma być wykorzystana do celów historycznych, kulturalnych, naukowych, artystycznych, literackich, społecznych, politycznych, ekonomicznych, sportowych, rekreacyjnych, edukacyjnych, zdrowotnych, itp.

umagających przepisami, normami BHP, zgodziliśmy, warunkami technicznymi oraz

W projekcie określono typy parametrów
budowlanych, materiałowych i urządzeń

Wobec braku pełnej informacji dotyczącej

matymne głębokości ułożenia rurociągów. Rurociągi ułożone mogą różnić się od zwykłych w

Nieformalnym kanałem są spotkania z

Nad stacją wodociągowa (0,5m) uladzić ładunek emulizacyjny kaloru nlebiennego, do wstęchu rury

Sinzi wrod-kan untadad na 10cm podnyce

Za zgodność z oryginalnym

21 1A02037

Karol Kadojewski
Kata Kadojewski
Data: 2020-07-07 08:30

ENERGIA OPERATOR SA

z siedzibą w Godzisku 40-557 ul. Marynarski P.
Kozłowski w Kozalinie z siedzibą Kozalin 75-850 ul.

1-800-762-2269 • 11111 N. Central Expressway, Suite 100
 Dallas, TX 75243 • Fax: 214-343-0311

ul. Turystyczna, Łeba

chiriac 0002

[illegible]

	Revised to
--	------------

[illegible]



Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Znak sprawy: **GK.6853.28.2025.GB**

Łeba, dnia 15 maja 2025 r.

DECYZJA Nr GK/6853/28/2025

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 i art. 39 ust. 3, ust. 3A ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 kwietnia 2025 r., złożonego przez EEP Rafał Radajewski reprezentanta firmy ALLCON OSIEDLA 5 SP. Z O.O. reprezentującego we wniosku **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie** na podstawie pełnomocnictwa nr 375 wydanego dnia 23.02.2025 r.

postanawiam co następuje:

Zezwalam Wnioskodawcy na lokalizację w drodze gminnej 104061 G, ul. Turystyczna, dz. nr 341/1, 341/5, 415/7 obr. 0002 w Łebie sieci elektrycznej 0,4 kV o długości 423 m wg. lokalizacji wskazanej na załączniku do niniejszej decyzji oraz przy następujących założeniach:

- 1) dz. 341/1 obr. 0002 – wykop otwarty wąskoprzestrzenny,
- 2) dz. 341/5 obr. 0002 – odcinek zaznaczony kolorem pomarańczowym – przecisk sterowany,
pozostały odcinek - wykop otwarty wąskoprzestrzenny.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony w zakresie kompetencji zarządcy drogi.

Niniejsza decyzja stanowi potwierdzenie prawa do dysponowania przez inwestora nieruchomością w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia (jeżeli dotyczy).
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Na podstawie Art. 127. KPA (t.j.Dz.U.2024 poz. 572).

§ 1. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie odwołanie tylko do jednej instancji. Od decyzji przysługuje skarga do sądu administracyjnego.

§ 1a. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Krzysztof Szumala
Zastępca Burmistrza Miasta Łeby
dokument podpisany elektronicznie

Załączniki:

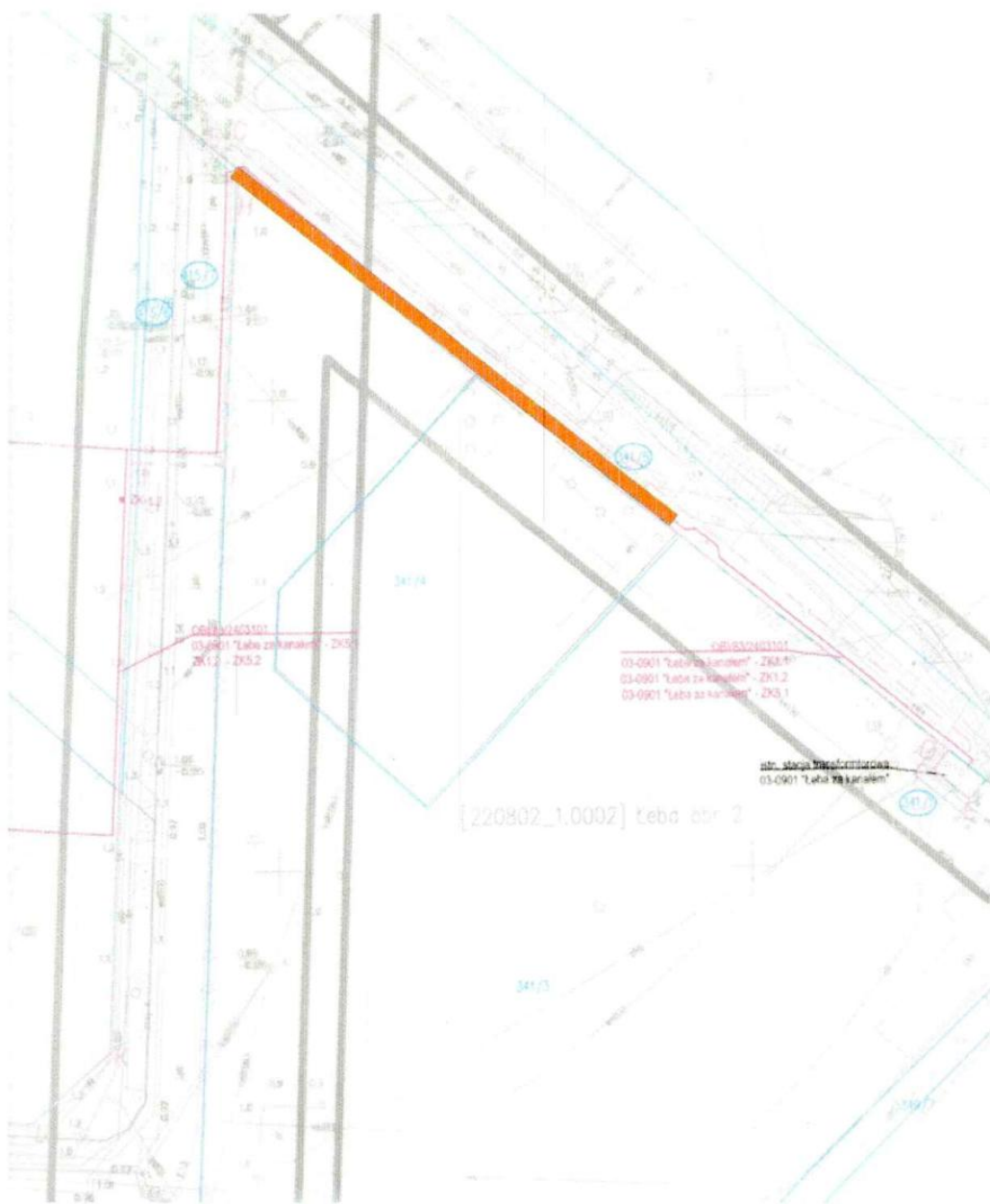
1. Plan sytuacyjny z lokalizacją

Otrzymują:

1. Strony postępowania (adres w aktach sprawy)
2. A/a

Wydanie decyzji zwolnione z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2 lp 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO), o zasadach przetwarzania danych osobowych informujemy na stronie internetowej <http://leba.giurodo>



7. Uzgodnienie Urząd Morski



www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

Słupsk, dnia 14.04.2026 r.

Numer ewidencyjny: 00004761.2026/W
Numer sprawy: INZ1.9212.118.2026.AGB
za dowodem doręczenia

ENERGA Operator S. A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

na adres pełnomocnika
EEP Rafał Radajewski
ul. Jakuba Wujka 7/6
61-581 Poznań

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dz. nr **341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 2 w Łebie**, w związku z zamiarem realizacji przedsięwzięcia polegającego na modernizacji istniejącej stacji transformatorowej SN/nN „Łeba za kanałem” [03-0901] oraz budowie złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4 kV ul. Turystyczna

Działając zgodnie z § 10 ust. 9 Uchwały Nr XXIX/280/2021 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba – ul. Turystyczna” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego.2021.2142),

po przeanalizowaniu projektowanego zagospodarowania, w zakresie właściwości określonych ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125 ze zm.), dotyczącego obszaru w **granicach pasa ochronnego brzegu morskiego** (Zarządzenie nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego, Dz.U.Woj.Pomor.2006.57.1187) – dz. nr 341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 2 w Łebie, oraz wniosku z dnia 01.04.2026 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Rafała Radajewskiego wraz z załącznikiem:

- PZT – Modernizacja istniejącej stacji transformatorowej SN/nN „Łeba za kanałem” [03-0901] oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4 kV, opracowany 12.01.2026 r., autor: Rafał Radajewski,

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgadnia

przedłożony projekt zagospodarowania terenu dz. nr 341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 2 w Łebie, w związku z zamiarem realizacji przedsięwzięcia polegającego na modernizacji istniejącej stacji transformatorowej SN/nN „Łeba za kanałem” [03-0901] oraz budowie złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4 kV ul. Turystyczna,

z uwagą:

1. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego część terenu objętego opracowaniem jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. W rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku

Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk ☎ (59) 858-47-16
e-mail: slupsk@umgdy.gov.pl

spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

INFORMACJA

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Stanowi jedynie uzgodnienie lokalizacji inwestycji oraz sposobu zagospodarowania/ użytkowania terenu, nie odnosi się do zaproponowanych rozwiązań technicznych.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni
/Dokument podpisany elektronicznie/



Anna Marzena Stelmaszyk-Świerczyńska
2026-04-15 14:52:39

Załącznik:

1. PZT – Modernizacja istniejącej stacji transformatorowej SN/nN „Łeba za kanałem” [03-0901] oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4 kV

Otrzymują:

1. Adresat
2. INZ1 aa

INFORMACJA DLA KLIENTÓW URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

Dane Administratora danych oraz Inspektora Ochrony Danych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Dyrektor Urzędu Morskiego z siedzibą w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) z którym można się kontaktować poprzez e-mail na adres: iod@umgdv.gov.pl lub listownie na adres Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Do IOD w Urzędzie należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora, w tym sprawy dotyczące realizacji praw w zakresie dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania, czy sprzeciwu na ich przetwarzanie.

Cel przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) na podstawie:

- ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami do których mogą być przekazane Państwa dane osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Dyrektor Państwa wniosek przekazał.

Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń² oraz podmioty, z którymi Dyrektor zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – przez czas określony w tych przepisach.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.

¹ Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO”

² Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 180)”

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARK. nr 1

SKALA 1: 500

Obiekt: Łeba - ul. Turystyczna

Wo. J. pomorskie

Powiat: Iębarski

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220802_1; Łeba

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0002; Łeba

Nr sekcji: 6.229.17.02.11, 6.230.17.22.13, 4.14.31

ID: 6640.215.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: EVRF2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Kujawa, ul. Jana Pawła II 9, 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Kamil Zieliński upr. zaw. GSK nr 22937

LEGENDA:

— Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
— Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

Żukowo, dnia: 2023.12.22



Signed by /
Podpisano przez:
Kamil Zieliński
GEOMAT Mateusz
Kujawa
Date / Data:
2024-01-30 18:13

Pozwalam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.215.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LĘBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAT Mateusz Kujawa ul. Jana Pawła II 9 83-330 Żukowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6640.215.2023, 20880 data 05-01-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Zieliński nr upr. GSK 22937

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARK. nr 2

SKALA 1: 500

Obiekt: Łeba - ul. Turystyczna

Wo. J. pomorskie

Powiat: Iębarski

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220802_1; Łeba

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0002; Łeba

Nr sekcji: 6.229.17.02.11, 6.230.17.22.13, 4.14.31

ID: 6640.215.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: EVRF2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Kujawa, ul. Jana Pawła II 9, 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Kamil Zieliński upr. zaw. GSK nr 22937

LEGENDA:

— Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
— Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

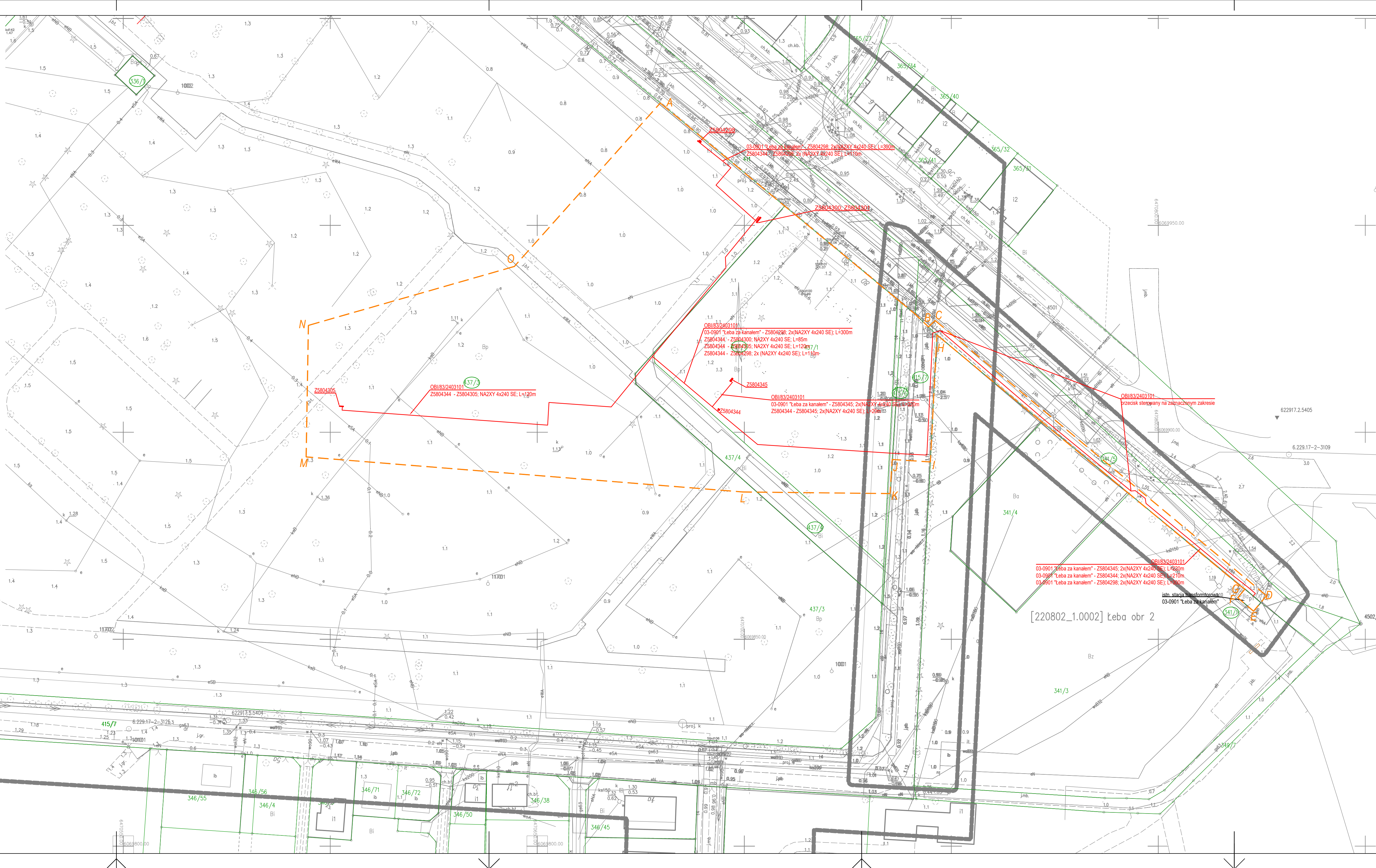
Służebności gruntowych nie badano.

Żukowo, dnia: 2023.12.22



Signed by /
Podpisano przez:
Kamil Zieliński
GEOMAT Mateusz
Kujawa
Date / Data:
2024-01-30 18:15

Pozwalam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.215.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LĘBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAT Mateusz Kujawa ul. Jana Pawła II 9 83-330 Żukowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6640.215.2023, 20880 data 05-01-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Zieliński nr upr. GSK 22937



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Łeba - ul. Turystyczna

Wo. J. pomorskie

Powiat: Iębarski

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220802_1; Łeba

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0002; Łeba

Nr sekcji: 6.229.17.02.2; 6.229.17.02.2.2

ID: 6640.1456.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: EVRF2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Kujawa, ul. Jana Pawła II 9, 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Kamil Zieliński upr. zaw. GSK nr 22937

LEGENDA:

— Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
— Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 2024.09.20



Signed by /
Podpisano przez:
Kamil Zieliński
GEOMAT Mateusz
Kujawa
Date / Data:
2024-09-27 09:20

Pozwalam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1456.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LĘBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAT Mateusz Kujawa ul. Jana Pawła II 9 83-330 Żukowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 6640.1456.2024_22657 data 28-09-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Zieliński nr upr. GSK 22937

Powierzchnia podlegająca przekształceniu:
proj. sieci nN: 152m²
ŁĄCZNIE: 152m²

— granice działek ewidencyjnych
— teren objęty inwestycją:
obszar ozn. A-P

Oznaczenia elektryczne:

— Projektowany kabel przesyłowy elektroenergetyczny zakres ENERGIA
— Projektowany kabel 5kV-15kV zakres ENERGIA
— Projektowany słup słupowy elektroenergetyczny zakres ENERGIA
— Projektowany słup słupowy elektroenergetyczny zakres ENERGIA

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót powiadomić wszystkich gestorów uzbrojenia oraz zapoznać się z projektem i wszystkimi jego uzgodnieniami.
2. W trakcie budowy prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie.
3. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na napotkane istniejące uzbrojenie, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
4. Na trasie przebiegu rurociągów i kanałów mogą występować niezidentyfikowane urządzenia oraz sieci, które należy traktować jako czynne i naniesić na dokumentację powykonawczą.
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami BHP, uzgodnieniami, warunkami technicznymi oraz przepisami przeciwpożarowymi.
6. W projekcie określono tylko parametry techniczne armatury, materiałów i urządzeń. Wykazani w projekcie producenci materiałów podani są przykładowo.
7. Wobec braku pełnej informacji dotyczącej rzędnej części uzbrojenia podziemnego przyjęto normatywne głębokości układania rurociągów. Rzędne projektowane mogą różnić się od rzędnych w rzeczywistości.
8. Na kanałach kanalizacji sanitarnej i deszczowej montować studnie rewizyjne - średnica i materiał wg profili podłużnych.
9. Nad siecią wodociagową (0,5m) ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego, do wierzchu rury zamocować drut miedziany DY6.
10. Sieci wod-kan układać na 10cm podsypce płaskowej.

Za zgodność z oryginałem
2026.01.12

	Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA	
	z siedzibą w Gdańsku 80-557 ul. Marynarki Polskiej 130	
Projekt Zagospodarowania Terenu	Obiekt: Modernizacja istn. stacji transformatorowej SN/nN "Łeba za kanałem" (03-0901)	
	oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4kV.	
Przedmiot opracowania: Modernizacja istn. stacji transformatorowej SN/nN "Łeba za kanałem" (03-0901) oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4kV.	Adres: ul. Turystyczna, Łeba	
	dz. ew. nr 341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4	
Nazwa rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu	Projektował: Rafał Radajewski	WK/P/0180/POE/09
	Sprawdził: Janusz Wachowski	WK/P/0459/POE/15
Nr dokumentacji: OBI/83/2403101	Data: 2026.01.12	SKALA: 1:500
	Rysunek nr: E001	

8. Operat wodno- prawny



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GD.ZUZ.3.4210.423.2025.MAP

Z dniem 23.10.2025
Decyzja niniejsza staje się
ostateczna-prawomocna
i jest wykonalna
14.11.2025
(data/podpis)

Z UP DYREKTORA
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora

Gdańsk, dnia 3 października 2025 r.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej K.p.a.,
- art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 401 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) – dalej Prawo wodne,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.05.2025 r. (data wpływu do tut. organu: 09.05.2025 r.), złożonego przez Energa – Operator S.A. (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Ewelinę Woldan (Ecometric Sp. z o.o., ul. Łużycka 2, 81-537 Gdynia) oraz na podstawie opracowania pn. „Operat wodnoprawny na lokalizację linii kablowych nN-0,4 kV wraz ze złączami na terenach szczególnego zagrożenia powodzią nr 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002 przy ul. Turystycznej w Łebie”, opracowanego przez inż. Ewelinę Woldan (maj 2025 r., aktualizacja – lipiec 2025 r.),

o r z e k a m

Udzielić Energa – Operator S.A. (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. budowę linii kablowej nN-0,4 kV ze złączami na terenie działek nr 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002 Łeba, gm. Łeba.

1. Cel i zakres korzystania z pozwolenia wodnoprawnego.

Celem zamierzenia jest lokalizacja linii kablowej nN – 0,4 kV ze złączami zlokalizowanej na działkach nr 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002 Łeba, gm. Łeba, która będzie znajdować się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % (raz na sto lat).

2. Parametry techniczno – użytkowe oraz lokalizacja inwestycji:

2.1. W ramach przedmiotowej inwestycji realizowane będą prace polegające na lokalizowaniu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią linii kablowej nn – 0,4 kV wraz ze złączami, składającej się z:

- kabli o długości ok. 4800 m, ułożonych w wąskoprzestrzennym wykopie na głębokości 0,7 m, na 10 cm podsypce z piasku,
- rzędne terenu na obszarze inwestycji wahają się od 0,9 m n.p.m. do 1,4 m n.p.m. (wg układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH),
- rzędne posadowienia kabla od 0,8 m n.p.m. do ok. -0,4 m n.p.m. (wg układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH).

2.2. Współrzędne geodezyjne charakterystycznych punktów projektowanej linii kablowej.

Oznaczenie punktu	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE PL-ETRF2000 STREFA 6		Lokalizacja obiektu
	X:	Y:	
1	6070019,3	6470541,4	działki nr 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002 Łeba, gm. Łeba
2	6070025,4	6470546,2	
3	6070025,5	6470547,9	
4	6070024,2	6470549,4	
5	6070024,3	6470546,6	
6	6070057,0	6470579,8	
7	6070002,3	6470573,7	
8	6070008,4	6470578,4	
9	6070003,4	6470584,7	
10	6069986,3	6470592,3	
11	6069983,0	6470605,7	
12	6069978,6	6470610,2	
13	6069977,3	6470609,2	
14	6069975,5	6470607,5	
15	6069903,8	6470601,9	
16	6069903,5	6470604,7	
17	6069905,1	6470605,3	
18	6069904,6	6470613,5	
19	6069906,4	6470613,6	
20	6069887,7	6470598,4	
21	6069887,2	6470603,6	
22	6069889,4	6470613,1	
23	6069886,3	6470618,3	
24	6069831,6	6470614,7	
25	6069827,3	6470673,4	
26	6069855,3	6470718,5	
27	6069854,5	6470732,4	
28	6069895,8	6470724,0	
29	6069895,0	6470734,6	
30	6069894,6	6470744,1	
31	6069924,0	6470745,5	
32	6069924,7	6470747,3	
33	6069897,5	6470779,2	
34	6069950,9	6470703,1	
35	6069959,9	6470693,2	

36	6069963,9	6470696,7
37	6069978,8	6470679,0
38	6069980,1	6470673,1
39	6069999,8	6470649,5
40	6070003,3	6470649,3
41	6070014,6	6470635,5
42	6070014,3	6470633,3
43	6070014,4	6470631,8
44	6070020,0	6470628,9
45	6070018,0	6470628,8
46	6070034,6	6470611,2
47	6070043,1	6470596,3
48	6069840,9	6470583,9
49	6069833,5	6470580,0
50	6069833,1	6470583,5

3. Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym,
- przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkowania terenu.

4. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.05.2025 r. (data wpływu do tut. organu: 09.05.2025 r.), Energa – Operator S.A. (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), reprezentowana przez pełnomocnika Panią Ewelinę Woldan (Ecometric Sp. z o.o., ul. Łużycka 2, 81-537 Gdynia), zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. budowę linii kablowej nN-0,4 kV oraz dwutransformatorowej stacji transformatorowej, modernizację istniejącej stacji „Łeba za kanałem”, na terenie działek nr 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002 Łeba, gm. Łeba. Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dołączono: operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem, dowód uiszczenia opłaty wodnoprawnej za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 318,60 zł.

W pismach, które wpłynęły do tut. organu dnia 04.06.2025 r. i 18.06.2025 r., Wnioskodawca skorygował wniosek w zakresie wskazanego wcześniej adresu pełnomocnika oraz załączony do wniosku operat wodnoprawny.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Lęborku i Urzędzie Miejskiego w Łebie oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 ww. ustawy, w myśl art. 61

ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. poinformowano pismem z dnia 30.06.2025 r. o wszczęciu postępowania. Ponadto zgodnie z art. 36 K.p.a. w piśmie z dnia 30.06.2025 r. poinformowano, że dotrzymanie ustawowego terminu załatwienia ww. sprawy nie jest możliwe w związku z koniecznością wnikliwego zapoznania się z materiałem dowodowym.

Pismem z dnia 30.06.2025 r. wezwano Wnioskodawcę w trybie art. 50 K.p.a. do podania poprawnych numerów działek i współrzędnych charakterystycznych punktów przedmiotowej inwestycji zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w razie konieczności do skorygowania wniosku o udzielenia pozwolenia wodnoprawnego. Dnia 18.07.2025 do tut. organu wpłynęło uzupełnienie, w którym Wnioskodawca skorygował treść wniosku, występując o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. budowę linii kablowej nN-0,4 kV ze złączami, na terenie działek nr 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002 Łeba, gm. Łeba.

Pismem z dnia 25.08.2025 r., zgodnie z art. 36 kpa poinformowano strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy we wskazanym wcześniej terminie.

W myśl art. 10 § 1 K.p.a. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku zawiadomił strony pismem z dnia 26.08.2025 r. o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy, tut. organ ustalił, co następuje:

Planowana inwestycja polegać będzie na zlokalizowaniu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. budowę linii kablowej nN-0,4 kV ze złączami na terenie działek nr 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002 Łeba, o parametrach opisanych w punkcie drugim decyzji.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, które znajdują się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od strony morza wynosi 1% (tj. raz na sto lat). Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych w miejscu projektowanych do wykonania robót i obiektów wyniesie ok. 1,33 m n.p.m. (wg układu wysokościowego Amsterdam) w przypadku powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, a rzędne terenu w tych miejscach wynoszą od 0,9 do 1,4 m n.p.m. (wg układu wysokościowego Amsterdam). Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne lokalizacja w/w obiektów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Inwestycja polegać będzie na ułożeniu kabla i złączy kablowych w wąskoprzestrzennym wykopie kablowym o długości ok. 4800 m, na głębokości 0,7 m, względem rzędnych rzeczywistych i na 10 cm podspycie z piasku. Wzdłuż całej trasy linii kablowej, co 5,0 m zostaną wykonane oznaczniki z tworzywa sztucznego. Po ułożeniu, kable zostaną przysypane warstwą piasku o grubości 15 cm. Trasa kablowa zostanie oznaczona na całej długości taśmą ostrzegawczą w kolorze niebieskim, umieszczoną na wysokości 25 cm względem zewnętrznej powierzchni kabli lub ich osłony. Zasyпка wykopu zostanie wykonana warstwowo, z odpowiednim zagęszczeniem.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW), stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowana inwestycja, o której mowa w niniejszej decyzji realizowana będzie w granicy:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Łeba od jez. Łebsko z Chełstem od jez. Sarbsko”, oznaczonej kodem JCWP RW20001447699, której stan ogólny określono jako zły, potencjał ekologiczny określono jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczono jako zagrożoną;
- jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie JCWPd GW200012, której stan ilościowy i chemiczny oznaczono jako dobry, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczono jako niezagrożoną. Z uwagi na planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na ich stan i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

Analiza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy wskazuje, że inwestycja, nie narusza założeń planu.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na realizację krajowego programu ochrony wód morskich, który jest dokumentem strategicznym, mającym na celu wdrożenie zapisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r., ustanawiającej ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego. Celem KPOWM jest określenie optymalnego zestawu działań, który doprowadzi w określonym czasie do osiągnięcia dobrego stanu środowiska wód morskich.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów uchwały nr XXIX/280/2021 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 maja 2021 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łeba-ul. Turystyczna”.

Teren objęty przedmiotem wniosku nie jest położony w granicach obszaru chronionego, który określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że zakres planowanych do wykonania robót nie będzie naruszać ustaleń dokumentów oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1 - 8 Prawa wodnego oraz, że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b Prawa wodnego w brzmieniu: „*pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na: lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych*”. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

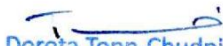
Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń – art. 393 ust. 4 Prawo wodne.*
2. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
3. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:*
 - *upłynął okres, na który było wydane;*
 - *zakończono się uprawnienia ustalone w tym pozwoleniu;*
 - *zakończono się wykonywanie urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne;*
4. *Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*
5. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
6. *W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.*
7. *Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

W dniu 07.05.2025 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 Prawo wodne, uiszczono opłatę w wysokości 318,60 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR


Dorota Topp-Chudnicka

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
Tel. +48 58 55 99 216, e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl | e-PUAP: /pgw-wp-gd/zzgdansk

Otrzymują:

1. Energa – Operator S.A. (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), przez pełnomocnika Panią Ewelinę Woldan (Ecometric Sp. z o.o., ul. Łużycka 2, 81-537 Gdynia),
2. ALLCON Osiedla Apartamenty Sp. z o.o. (ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia),
3. Gmina Łeba (ul. Tadeusza Kościuszki 90, 84-360 Łeba) **(e-puap)**,
4. Urząd Morski w Gdyni (ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia) **(e-puap)**,
5. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZUZ a/a.

Do wiadomości:

1. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZUT a/a,
2. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZZI a/a,
3. Wody Polskie NW w Lębork – a/a.

9. Uzgodnienie ZUD

6630.55.2026

Lębork, dn. 14.04.2026 r.

STAROSTA LĘBORSKI

Znak sprawy: 6630.55.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 14.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4kV
Lokalizacja:	łeba obr 2, dz.: 341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4
Wnioskodawca:	RADAJEWSKI RAFAŁ ul. Janiny Omańkowskiej 97c/11, 60-465 Poznań
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Projektant:	RAFAŁ RADAJEWSKI Inne upr.: budowlane: WKP/0180/POOE/09
Przewodniczący:	Marcin Janczak Starszy Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	01.04.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przedstawiciel Branży Gazowniczej-Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku,Gazownia w Rumi 33-100 Tarnów ul.Wojciecha Bandrowskiego 16 ,Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul.Wałowa 41/43 84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
2	Przedstawiciel Branży Energetycznej-Energa Operator S.A Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku Dział Dokumentacji Energetycznej Lębork ul.Krzywoustego 34a	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 14-04-2026 08:08:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "Scorpion"-Scorpion Computer Marcin Cygert Lębork ul.Sienkiewicza 22	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Przedstawiciel Branży Telekomunikacyjnej Orange Polska S.A	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Przedstawiciel Branży Drogowej Gminnej w m. Łebie Urząd Miasta Łeba ul.Kościuszki 90	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	Przedstawiciel Branży Kanalizacji Deszczowej w m.Łeba Urząd Miasta Łeba ul.Kościuszki 90	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	Przedstawiciel Branży Sieci Kanalizacji Sanitarnej w m.Łeba-Spółka Wodna "Łeba" Spółka Wodna "Łeba" ul.Wspólna 1 84-360 Łeba	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	Przedstawiciel Branży Sieci Wodociągowej gm.Wicko- Przedsiębiorstwo Wodociągowe "Łeba-Wicko" Sp z o.o ul.Łebska 49 Nowęcín 84-360 Łeba Przedsiębiorstwo Wodociągowe "Łeba-Wicko" Sp z o.o ul.Łebska 49 Nowęcín 84-360 Łeba elektroniczny	Stanowisko pozytywne w miejscach kolizji z siecią wodociągową wykopy wykonywać metodą wykopów ręcznych by nie uszkodzić sieci wodociągowej . W razie konieczności stosować rury osłonowe.	Wojciech Bienias
9	Przedstawiciel branży telekomunikacyjnej Urząd Morski w Gdyni Urząd Morski w Gdyni ul.Chrzanowskiego 10	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej Słupsk- Kanał 6 Sp.z o.o 76-200 Słupsk ul.Bora Komorowskiego 7	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
11	Przedstawiciel Branży Gazowniczej - Barter S.A. ul. Legionowa 28, 15-281 Białystok	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
12	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "USTKA" Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Eugeniusza Romera 5/90	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
13		Stanowisko pozytywne Inwestycja zlokalizowana poza obszarem dróg powiatowych - brak uwag.	Adam Jeliński

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 14-04-2026 08:08:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Przedstawiciel branży drogowej powiatowej-Zarząd Dróg Powiatowych w Łęborku ul.Czołgistów 5A Łębork Łębork ul.Czołgistów 5A elektroniczny		
14	Przedstawiciel Energa Oświetlenie-Energa Oświetlenie Sp.z o.o 81-855 Sopot ul.Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
	Wnioskodawca		RADAJEWSKI RAFAŁ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 6.229.17-2-3108.

Z upoważnienia
Marcin Janczak Starszy Geodeta
 Signed by /
 Podpisano przez:

 Marcin Kazimierz
 Janczak
 Date / Data: 2026-
 04-14-08:07
 Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 14-04-2026 08:08:02

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARK. nr 1

SKALA 1: 500

Obiekt: Łeba - ul. Turystyczna

Wo.j. pomorskie

Powiat: lęborski

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220802_1; Łeba

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0002; Łeba

Nr sekcji: 6.229.17.02.11.2.11; 6.230.17.22.13.4.1.31

ID: 6640.215.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: EYRF2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Kujawa, ul. Jana Pawła II 9, 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Kamil Zieliński upr. zaw. GSK nr 22937

LEGENDA:

Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

Żukowo, dnia: 2023.12.22

Signed by /
Podpisano przez:
Kamil Zieliński
GEOMAT Mateusz
Kujawa
Date / Data:
2024-01-30 18:13

Podepisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.215.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LĘBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAT Mateusz Kujawa ul. Jana Pawła II 9 83-330 Żukowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6640.215.2023, 20880 data 05-01-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Zieliński nr upr. GSK 22937

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARK. nr 2

SKALA 1: 500

Obiekt: Łeba - ul. Turystyczna

Wo.j. pomorskie

Powiat: lęborski

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220802_1; Łeba

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0002; Łeba

Nr sekcji: 6.229.17.02.11.2.11; 6.230.17.22.13.4.1.31

ID: 6640.215.2023

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: EYRF2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Kujawa, ul. Jana Pawła II 9, 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Kamil Zieliński upr. zaw. GSK nr 22937

LEGENDA:

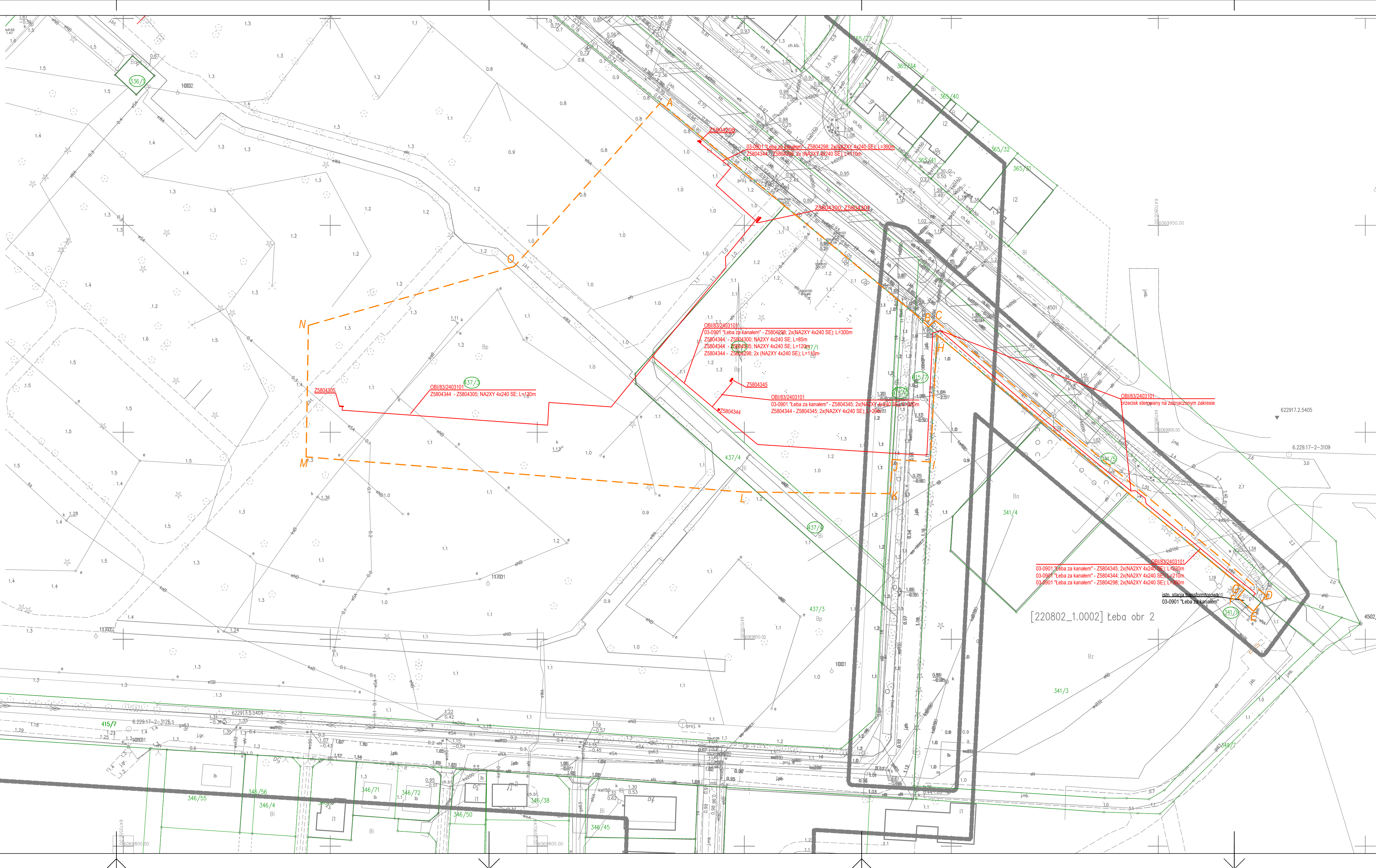
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

Żukowo, dnia: 2023.12.22

Signed by /
Podpisano przez:
Kamil Zieliński
GEOMAT Mateusz
Kujawa
Date / Data:
2024-01-30 18:15

Podepisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.215.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LĘBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAT Mateusz Kujawa ul. Jana Pawła II 9 83-330 Żukowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6640.215.2023, 20880 data 05-01-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Zieliński nr upr. GSK 22937



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Łeba - ul. Turystyczna

Wo.j. pomorskie

Powiat: lęborski

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 220802_1; Łeba

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0002; Łeba

Nr sekcji: 6.229.17.02.2.1; 6.229.17.02.2.2

ID: 6640.1456.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: EYRF2007NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Kujawa, ul. Jana Pawła II 9, 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Kamil Zieliński upr. zaw. GSK nr 22937

LEGENDA:

Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 2024.09.20

Signed by /
Podpisano przez:
Kamil Zieliński
GEOMAT Mateusz
Kujawa
Date / Data:
2024-09-27 09:20

Podepisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1456.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LĘBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAT Mateusz Kujawa ul. Jana Pawła II 9 83-330 Żukowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 6640.1456.2024_22657 data 28-09-2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Zieliński nr upr. GSK 22937

Powierzchnia podlegająca przekształceniu:
proj. sieci nN: 152m²
ŁĄCZNIE: 152m²granice działek ewidencyjnych
teren objęty inwestycją:
obszar ozn. A-P

Oznaczenia elektryczne:

Projektowany kabel przesyłu elektroenergetyczny zakres ENERGIA
Projektowany kabel 5kV-15kV zakres ENERGIA
Projektowany słup słupowy elektroenergetyczny zakres ENERGIA
Projektowany słup słupowy elektroenergetyczny zakres ENERGIA

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót powiadomić wszystkich gestorów uzbrojenia oraz zapoznać się z projektem i wszystkimi jego uzgodnieniami
2. W trakcie budowy prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie.
3. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na napotkane istniejące uzbrojenie, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
4. Na trasie przebiegu rurociągów i kanałów mogą występować niezidentyfikowane urządzenia oraz sieci, które należy traktować jako czynne i nanieść na dokumentację powykonawczą.
5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami BHP, uzgodnieniami, warunkami technicznymi oraz przepisami przeciwpożarowymi.
6. W projekcie określono tylko parametry techniczne armatury, materiałów i urządzeń. Wykazani w projekcie producenci materiałów podani są przykładowo.
7. Wobec braku pełnej informacji dotyczącej rzędnej części uzbrojenia podziemnego przyjęto normatywne głębokości układania rurociągów. Rzędne projektowane mogą różnić się od rzędnych w rzeczywistości.
8. Na kanałach kanalizacji sanitarnej i deszczowej montować studnie rewizyjne - średnica i materiał wg profili podłużnych.
9. Nad siecią wodociagową (0,5m) ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego, do wierzchu rury zamocować drut miedziany DY6.
10. Sieci wod-kan układać na 10cm podspycie płaskowej.

Za zgodność z oryginałem
2026.01.12Signed by /
Podpisano przez:
Janusz Wachowski
Data / Data:
2026-04-17 09:10

	Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku 80-557 ul. Marynarki Polskiej 130 oddział w Koszalinie z siedzibą Koszalin 75-950 ul. Morskiej 10	
	Obiekt: Modernizacja istn. stacji transformatorowej SN/nN "Łeba za kanałem" (03-0901) oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4kV.	
Przedmiot opracowania: Modernizacja istn. stacji transformatorowej SN/nN "Łeba za kanałem" (03-0901) oraz budowa złącz kablowych i linii kablowych nN-0,4kV.	Adres: ul. Turystyczna, Łeba dz. ew. nr 341/1, 341/5, 415/6, 415/7, 437/1, 437/3, 437/4 obręb 0002	
	Nazwa rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu	
Nr dokumentacji: OBI/83/2403101	Projektował: Rafał Radajewski	WK/P/0180/POE/09
	Sprawił: Janusz Wachowski	WK/P/0459/POE/15
Data: 2026.01.12		SKALA: 1:500
		Rysunek nr: E001